



## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea Municipiului Târgoviște în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora**

Consiliul Local Municipal Târgoviște întrunit în ședință ordinară, astăzi 28.03.2019, având în vedere:

- Raportul de specialitate al D.A.P.P.P. - Serviciul Rețele locale prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea Municipiului Târgoviște în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora;
- Prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de telecomunicații electronice;
- Decizia A.N.C.O.M. nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, modificată și completată;
- Prevederile H.G. nr. 790/2013 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la H.G. nr. 1350/2013 privind atestarea domeniului public al Județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din Județul Dâmbovița;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;



▪ Prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit. c) din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea Municipiului Târgoviște în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, D.A.P.P.P. - Serviciul Rețele locale, Direcția Urbanism și pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
jr. Cătălin Rădulescu



VIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 180

Tgv. 28.03.2019

Redactat 3 ex.

cons. Horațiu-Radu Maniți

## REGULAMENT

**privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea Municipiului Târgoviște în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora”**

Prezentul regulament a fost elaborat având în vedere prevederile:

- Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de telecomunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de telecomunicații electronice

- Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată, modificată și completată;

- prevederile H.G. nr. 790/2013 pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1350/2013 privind atestarea domeniului public al Județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Dâmbovița.

### Cap. I DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂȚI

**Art. 1 (1)** Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile prezentului Regulament.

**(2)** Dreptul de acces prevăzut la alin. (1) asupra unor imobile proprietate publică al Municipiului Târgoviște este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

**Art. 2** Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică al Municipiului Târgoviște, inclusiv pe drumuri, poduri, piloni, păduri și terenuri agricole, în condițiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) Exercițiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză, nu afectează dreptul de folosință asupra imobilelor și nici nu stânjenește desfășurarea activităților curente din incinta acestora;

b) Efectuarea lucrărilor de acces nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

**Art. 3** Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, au fost stabilite pe baza principiului transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică, eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public, nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

## Cap. II DERULAREA PROCEDURII DE ACORDARE A ACCESULUI

**Art. 4 (1)** Municipiul Târgoviște va publica, pe pagina proprie de internet, condițiile în care se realizează dreptul de acces, documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, precum și tarifele conform anexa 1 din regulament pentru exercitarea dreptului de acces.

(2) Publicația prevăzută la alin. (1) va cuprinde cel puțin:

a) datele de identificare ale Municipiului Târgoviște - Direcția de Administrare a patrimoniului Public și Privat precum și modalitățile în care acesta poate fi contactat în vederea depunerii cererilor .

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces cu precizarea zonelor în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces și condițiile în care acesta se aplică, precum și criteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcție de elementele rețelelor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile de uz sau interesul public al imobilului;

e) documentele obligatorii de prezentat de către solicitantul dreptului de acces:

e<sup>1</sup>) *datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces:*

- documentele de identificare societate (agent economic), copie CUI/CIF, certificat constatator de la Registrul Comerțului;

- autorizarea ANCOM;

- actul care atestă calitatea de reprezentant al agentului economic;

- împuternicirea reprezentantului societății

e<sup>2</sup>) *Memoriu de prezentare care conține:*

- lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate pe respectiva proprietate, detaliate ulterior într-un Plan de situație anexat contractului;

- scopul solicitării dreptului de acces;

- durata estimativă a realizării lucrărilor de acces și durata de menținere a rețelelor;

- condițiile în care se vor realiza intervențiile solicitantului pe proprietatea publică a municipiului Târgoviște, pentru întreținerea și reparația elementelor de rețea și de infrastructură ce urmează a fi amplasate.

e<sup>3</sup>) Acordul furnizorului de rețele de comunicații cu privire la tarifele stabilite în anexa 1 din regulament și afișate pe pagina de internet a Municipiului Târgoviște.

**Art. 5** O copie a publicației cuprinzând condițiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum și a oricăror modificări sau completări ale acestor condiții va fi transmisă A.N.C.O.M..

**Art. 6** În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a Municipiului Târgoviște, solicitantul va trimite *o cerere de solicitare a accesului* la Municipiul Târgoviște – D.A.P.P.P. însoțită de toate *documentele solicitate* conform art. 4 alin. 2 lit. e), acestea constituind *dosarul de solicitare a accesului*.

2) Municipiul Târgoviște - D.A.P.P.P. va analiza îndeplinirea condițiilor de acces pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării și va comunica solicitantului, în scris, soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 5 zile lucrătoare, termenul prevăzut la alin. 2 prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică, în scris, solicitantului.

5) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanța competentă, în condițiile art. 13

**Art. 7** Este interzisă acordarea sau menținerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce privește instalarea sau furnizarea de rețele de comunicații electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente de infrastructură asociată rețelelor de comunicații electronice.

**Art. 8** În cazul imobilelor proprietate publică a Municipiului Târgoviște date în administrare, concesiune ori închiriate, dispozițiile prezentului Regulament se aplică titularilor dreptului de administrare, concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de administrare, concesiune sau de închiriere, după caz.

**Art. 9** În situația cererilor de acces depuse concomitent de către furnizori de servicii de comunicații diferiți, prin care se solicită același spațiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului înregistrat cu întâietate la Municipiul Târgoviște

### **Cap. III ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ACCES**

**Art. 10** În situația soluționării pozitive a cererii de acces, comunicarea acesteia va cuprinde și invitația pentru încheierea contractului de acces care se va semna în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la momentul acordării dreptului de acces.

**Art. 11 (1)** Titularii dreptului instituit în condițiile art. 1 și 2 își pot exercita dreptul de acces pe proprietate publică a Municipiului Târgoviște numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare, Municipiul Târgoviște reprezentat prin Primar, asupra imobilului pentru care se acordă dreptul de acces.

(2) Condițiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii unui contract se oferă condiții mai favorabile unui furnizor de rețele de comunicații electronice, inclusiv în ceea ce privește tariful, decât cele prevăzute în contractele cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi oferit tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) În termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, Municipiul Târgoviște are obligația, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial, de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(5) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică au obligația de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM, care are obligația de a o pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

(6) Contractul încheiat în baza prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condițiile în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condițiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți, conform dispozițiilor legii.

**Art. 12 (1)** În situația în care contractul nu se poate încheia în termen de maximum două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea pe proprietatea publică ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, hotărârea instanței de judecată va ține loc de contract.

## Cap. IV EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

**Art. 13 (1)** Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăți sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate/administrare – Municipiul Târgoviște.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza, numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans Municipiului Târgoviște, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelilor și serviciilor de comunicații electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (1) au dreptul de acces pe baza unei notificări scrise și comunicate cel mai târziu o dată cu sosirea echipei de intervenție.

**Art. 14 (1)** Dreptul instituit prin contractele încheiate în condițiile prezentului regulament nu afectează existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice sau a supra rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces nu va conduce la schimbarea destinației imobilului respectiv și nu va afecta utilizarea acestuia de către Municipiul Târgoviște

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate sau, prin acordul părților, poate compensa Municipiului Târgoviște cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate.

**Art. 15 (1)** Titularul dreptului instituit în baza prezentului Regulament poate solicita Municipiului Târgoviște în situația în care nu există nicio altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea de despăgubiri.

(2) Dacă, în termen de maximum 45 de zile de la primirea solicitării, Municipiul Târgoviște nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.

**Art. 16 (1)** Titularul dreptului instituit în condițiile prezentului Regulament are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuială proprie, când această reazezare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către Municipiul Târgoviște, în condițiile convenite prin contractul de acces încheiat.

## **Cap. V DISPOZIȚII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REȚELELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE**

**Art. 17 (1)** La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice.

**(2)** În cazul realizării lucrărilor de la alin. 1 asupra imobilelor proprietate publică a Municipiului Târgoviște, acesta va publica pe site-ul propriu anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care se cunoaște despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, în condițiile prezentului Regulament.

**Art. 18** În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația de a depune o situație- inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținută în Municipiul Târgoviște.

**Art. 19** Situația va fi prezentată în format digital și analogic cuprinzând un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem STEREO 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- tipul rețelelor de comunicații aerian / subteran
- traseele rețelelor (străzile afectate) și lungime
- date identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele și lungimea traseelor pe fiecare proprietate:
  - ▶ terenuri pentru rețele subterane
  - ▶ număr stâlpi : pe tip de proprietar
  - ▶ adresa clădirilor
  - ▶ alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc)



- capacități subterane disponibile pentru utilizare partajată: tuburi/tubete disponibile, rețele disponibile(dark fiber)

**Art. 20** În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, deținătorii de infrastructură suport stâlpi aferente rețelelor de comunicații electronice, cum ar fi Electrica, Telekom, RCS-RDS, UPC, dar nelimitându-se la aceștia au obligația depunerii unei situații inventar privind infrastructura suport deținută pe proprietăți ale Municipiului Târgoviște.

**Art. 21** Situația va fi prezentată în format digital și analogic cuprinzând un plan de situație cu traseul rețelelor și marcaje pentru identificarea situației din teren, realizat în sistem STEREO 70 și Memoriu de prezentare care să ofere informații privind:

- informații privind stâlpii- infrastructură suport pentru rețelele de comunicații electronice: număr, amplasare, elemente de identificare, etc;

- datele de identificare ale operatorilor de rețele de comunicații electronice amplasate pe fiecare stâlp deținut în proprietate (numele operatorilor)

- informații privind identificarea (etichetarea) rețelelor de comunicații electronice.

**Art. 22** Inventarul realizat de deținătorii de rețele de comunicații și deținătorii de infrastructură suport –stâlpi se va depune la Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat a Municipiului Târgoviște în termenul prevăzut de prezentul Regulament.

**Art. 23** Etichetarea rețelelor de comunicații electronice se va face prin marcaje diferite amplasate vizibil, în trei puncte de prindere precum și la fiecare schimbare de direcție, iar în cazul rețelelor subterane prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

**Art. 24** Rețelele neetichetate se consideră abandonate astfel putând fi desființate pe cale administrativă, cheltuielile de dezafectare fiind facturate proprietarilor stâlpilor sau acolo unde este posibil deținătorilor de rețele electronice.

**Art. 25** În cazul identificării de către autoritățile locale a unor rețele existente pe proprietatea Municipiului Târgoviște care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii rețelelor vor fi impuși la plată din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament.

**Art. 26** Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

1. Să prezinte în termenul prevăzut la art. 18 inventarul rețelelor deținute pe raza Municipiului Târgoviște.

2. Să solicite încheierea contractului de acces pentru rețelele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică/privată a Mun. Târgoviște.

3. Să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora.

4. Să nu amplaseze pe stâlpi cu titlu provizoriu sau definitiv role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei.

5. Să desființeze surplusurile prevăzute la alin. 4 în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament.

## CAP. VI SANCTIUNI

**Art. 27** Nerespectarea prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz; contravențiile prevăzute de prezentul Regulament se completează cu dispozițiile Legii 159/2016

**Art. 28** Constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 1.000 lei la 2.500 lei:

- Nedeclararea rețelelor deținute de furnizori și operatori de rețele de comunicații electronice cu ocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18

- Nedeclararea infrastructurii suport – stâlpi amplasate pe proprietățile Municipiului Târgoviște cu ocazia inventarierii prevăzute la art. 20

- Realizarea de rețele fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice

- Amplasarea pe terenurile proprietatea Municipiului Târgoviște de infrastructură suport –stâlpi pentru rețelele de telecomunicații fără obținerea dreptului de acces pe proprietățile publice

- Nerespectarea măsurilor dispuse la art. 26

**Art. 29** Constatarea faptelor contravenționale, aplicarea sancțiunilor și individualizarea cuantumului amenzii se face de către personalul împuternicit din cadrul Poliției Locale a Municipiului Târgoviște

**Art. 30** Contravențiilor prevăzute în prezentul Regulament li se aplică dispozițiile Ordonanței 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu

Local

SECRETARUL MUNICIPIULUI,

jr. Chiru - Cătălin Cristea